

Informatieblok Omgevingswet

Omgevingswet: definitieve datum en aankondiging raadsbesluiten

Domein Fysiek, 4 april 2023

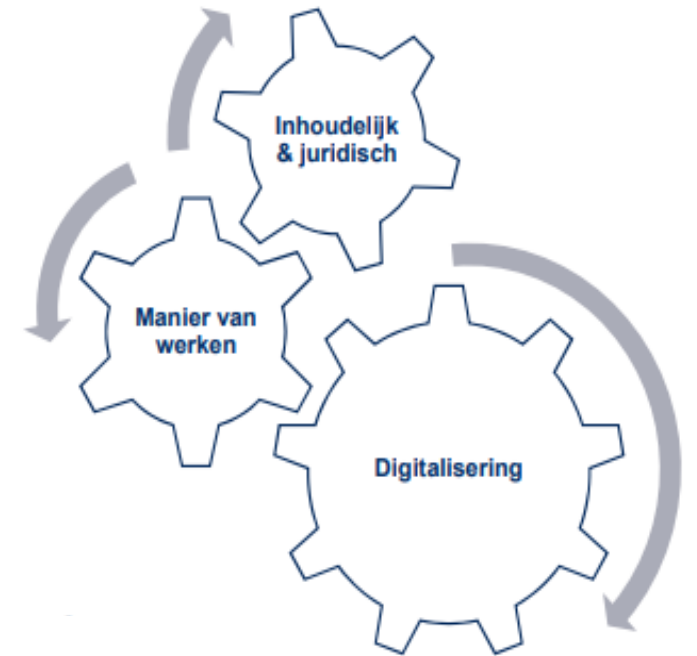


Gemeente Maastricht

Foto: Fred Berghmans

Nieuwe landelijke wetgeving: Omgevingswet | 1 januari 2024!

- Bundeling en vereenvoudiging van wetten en regels in het ruimtelijk domein; de leefomgeving.
- Samenvoeging ‘klassiek’ RO met milieu
- Doelen:
 - meer overzichtelijke en minder regels ontsloten in één loket
 - meer ruimte voor initiatieven en lokaal maatwerk
 - vertrouwen en maatschappelijke opgaven als uitgangspunt loslaten waar het kan > ja, mits
 - participatie en vroegtijdig overleg één van de sleutelwoorden
 - snellere, transparantere en meer integrale besluitvorming



(samen ontwikkelen)



Inwerkingtreding: KB 1 januari '24 aangenomen

- 26 januari jl.: nieuw KB in procedure met 1 januari '24
 - Conform gemeentelijk en VNG standpunt
 - voornaamste reden van de minister: extra tijd voor uitvoerende partijen
- 7 maart plenair debat in 1^e Kamer, KB aangenomen
 - Omgevingswet gaat in op 1 januari 2024



(samen ontwikkelen)

Gevolgen gemeente Maastricht

- **Procedures vergunningen en bestemmingsplan langer onder huidig recht (Wro)**
 - Voorzien geen vertraging door het uitstel
- **Communicatie op webpagina's aangepast, 'veel aanvragers' opnieuw geïnformeerd**
- **Raadsbesluiten die opschuiven naar eind '23:**
 - Wijzigingsverordening (november '23)
 - Legesverordening (samen met belastingmaatregelen begroting)
- **Raadsbesluiten die blijven staan op juni '23:**
 - Delegatiebesluit
 - Werkwijze adviesrecht van de raad
 - Nadeelcompensatie



(samen ontwikkelen)

Korte toelichting: delegatiebesluit

Wat is het?

de mogelijkheid om als raad delen van het omgevingsplan te delegeren aan het college (onder bepaalde voorwaarden, o.a.: objectief en concreet, jurisprudentie)

Waarom?

- Omgevingsplan bredere scope dan huidige bestemmingsplannen
- “ruimte voor toedeling van bevoegdheden op maat”
- mogelijk versnelling in faciliteren van ontwikkelingen

Wat hebben we er al over afgesproken?

- evt. bij: huidige bevoegdheden college bestemmingsplannen, verordeningen, marginale tekstuele aanpassingen, verduidelijkingen of gewijzigde feitelijke omstandigheden (jun '21)



(samen ontwikkelen)

Korte toelichting: werkwijze adviesrecht van de raad

Wat is het?

verplicht bindend advies van de raad alvorens college over een omgevingsvergunning mag beslissen (mogelijk bij 'buitenplanse omgevingsplanactiviteiten')

Waarom?

afspraken over werkwijze noodzakelijk vanwege behandeltermijn van 8 weken (in principe)

Wat hebben we er al over afgesproken?

- adviesrecht al besloten: zelfde werkwijze als huidig (Vvgb en kruimelgevallen) (juni '21)
- werkwijze/ procedure nog niet afgesproken



(samen ontwikkelen)

Korte toelichting: nadeelcompensatieverordening

Wat is het?

regeling voor schadevergoeding voor rechtmatig overheidsoptreden
(over schade boven het normale maatschappelijke risico en het bedrijfsrisico)

Waarom?

- nieuwe regeling in zowel Awb als Omgevingswet
- nadeelcompensatie in brede zin van het woord wettelijk geregeld
- huidige verordening over planschade en nadeelcompensatie verliezen werking

Wat hebben we er al over afgesproken?

- noodzakelijke aanpassingen zullen gemaakt worden



(samen ontwikkelen)



Bedankt! Vragen?